

Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка

# АЛЬБОМ ПРОДАЖ

7-ми этажный жилой дом с встроенными  
нежилыми помещениями. Тип 2.1. №21

2021

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Условные обозначения	
2	Фасад 9-1.	
3	Фасад 1-9	
4	Фасад А-Е. Фасад Е-А	
5	План цокольного этажа	
6	План 1 этажа	
7	План 2 этажа	
8	План 3 этажа	
9	План 4 этажа	
10	План 5 этажа	
11	План 6 этажа	
12	План 7 этажа	
13	План на отметке +23,015	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	

Условные обозначения

- 0.000

- отметка чистого пола
- вентканал кирпичный
- 15

- номер помещения
- 1

16,50

37,20

38,80

-жилая площадь квартир  
-общая площадь квартир  
-общая площадь квартир (с балконами с коэф.)
- EI 30

- дверь противопожарная  
(EI 30 - 30 минут)
- 0,01

- уклон

Условные обозначения

Наружные стены

- Тип 1

- блоки из ячеистого бетона - 200 мм  
по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения  
(D600; B2,5; F35)  
- утеплитель минераловатный ТЕХНОФАС  
(или аналог) - 100 мм  
ТУ5762-017-74182181-2015  
коэффициент теплопроводности 0,037-0,041 Вт/м °С  
плотность 145 кг/м3  
- декоративная штукатурка по системе Baumit  
(или эквивалент)
- Тип 2

- железобетон - 200 мм  
- утеплитель минераловатный ТЕХНОФАС  
(или аналог) - 100 мм  
ТУ5762-017-74182181-2015  
коэффициент теплопроводности 0,037-0,041 Вт/м °С  
плотность 145 кг/м3  
- декоративная штукатурка по системе  
(или эквивалент)

Наружные стены ниже уровня земли

- железобетон - 200 мм  
- утеплитель ПЕНОПЛЭКС Основа (или аналог) - 50 мм  
ТУ5767-006-54349294-2014  
коэффициент теплопроводности 0,03 Вт/м °С  
плотность 28-38 кг/м3

Внутренние стены и перегородки

- 200

- монолитный железобетон - 200мм
- 200

- Перегородки межквартирные  
блоки из ячеистого бетона - 200 мм  
по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения  
(D600; B2,5; F35)
- 100

- Перегородки межкомнатные  
блоки из ячеистого бетона - 100 мм  
ГОСТ 31360-2007, плотностью 600 кг/м3
- 120

- кирпич полнотелый - 120 мм, 65 мм  
(КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012)
- 200

- Перегородки в пределах цокольного этажа  
керамзитобетонный блок - 200 мм
- 100

- Перегородки в пределах цокольного этажа  
керамзитобетонный блок - 100 мм

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество
			№21
1	Площадь застройки жилого здания	м2	241,9
2	Строительный объем жилого дома:	м3	6522,1
	В том числе подземной части	м3	394,2
3	Этажность	эт	7
4	Количество этажей	эт	8
	В том числе цокольный этаж	эт	1
5	Высота	м	24,3
6	Кол-во квартир	шт	26
	В том числе:		
6	1-комнатные	шт	6
	2-комнатные		20
7	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2011)	м2	1839,3
8	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м2	459,2
9	Площадь квартир (без балконов, террас )	м2	1078,9
10	Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с коэффициентом) (по СП 54.13330.2011)	м2	1174,0
11	Общая площадь нежилых помещений и общего имущества:	м2	398,5
	В том числе:		
	Площадь мест общего пользования ( за исключением помещений цокольного этажа)	м2	209,4
	Площадь мест общего пользования ( цокольный этаж) ( коридоры, технические помещения, комнаты уборочного инвентаря)	м2	112,6
	Нежилые помещения (кладовые)		18,1
12	Количество нежилых помещений	шт	4
	В том числе: нежилые помещения (кладовые)	шт	3
	В том числе: общественного назначения (офисы)	шт	1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

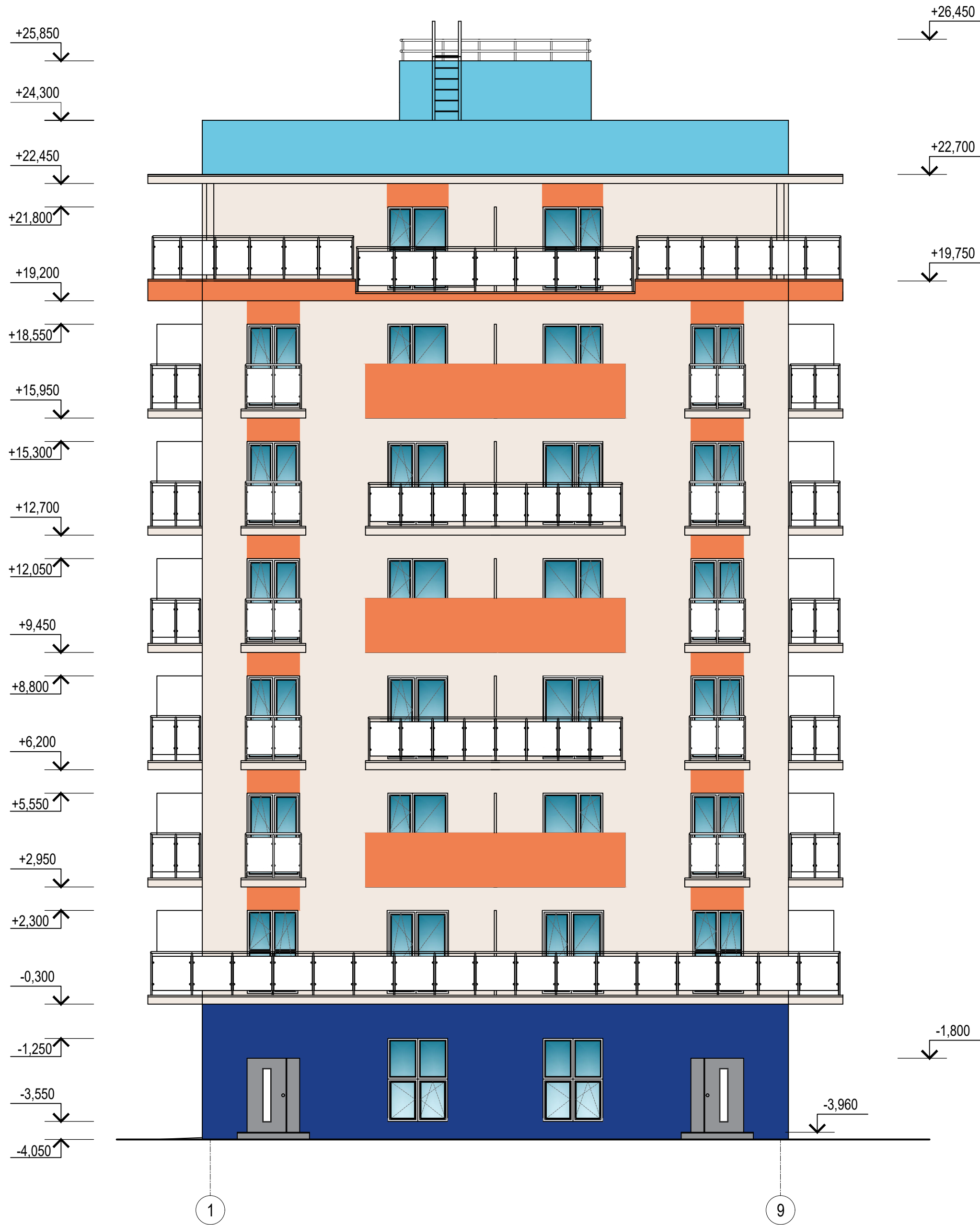
Мебель и сантехнические приборы в данном комплекте чертежей показаны условно.  
Необходимость установки в квартирах мебели и сантехнических приборов  
(унитазы, раковины, ваннные и т.п.) определяется договором купли-продажи  
квартир жилого комплекса.

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
Разраб.	Тонконог				22.10.21	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Панарина				22.10.21		П	1	15
						Ведомость чертежей. Условные обозначения	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко				22.10.21				
Н.контр.	Кузнецов				22.10.21				







1. Общие указания см. АР. ТЧ

						А/03-2021-21-АР			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог				22.10.21		П	2	
ГАП	Панарина				22.10.21				
ГИП	Казаченко				22.10.21	Фасад 9-1.	ИП Логвинов А.В.		
Н.контр.	Кузнецов				22.10.21				

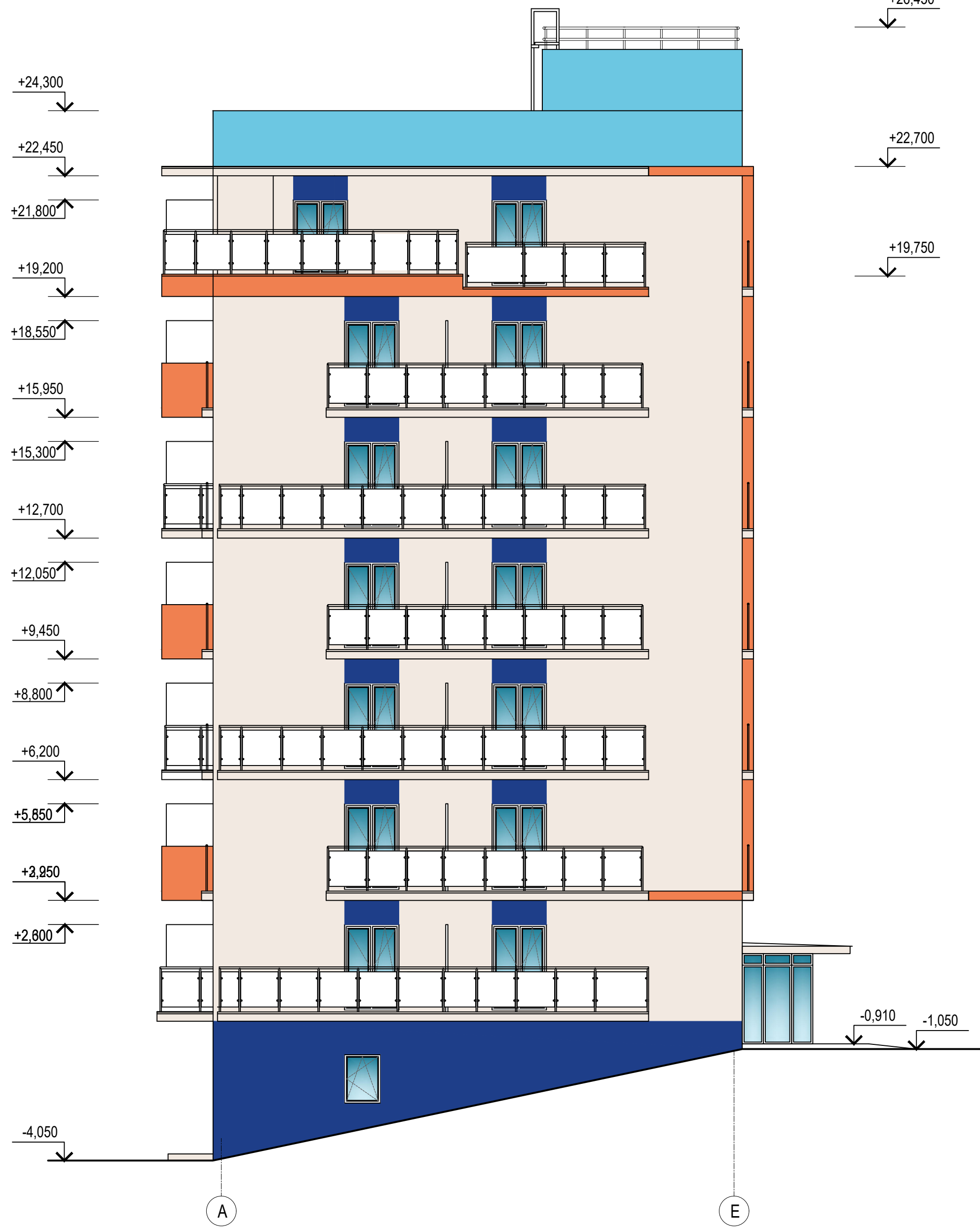


1. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP				
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Тонконог	Панарина		22.10.21			П	3		
ГАП						22.10.21				
						Фасад 1-9	ИП Логвинов А.В.			
ГИП	Казаченко		22.10.21							
Н.контр.	Кузнецов			22.10.21						

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Фасад А- Е

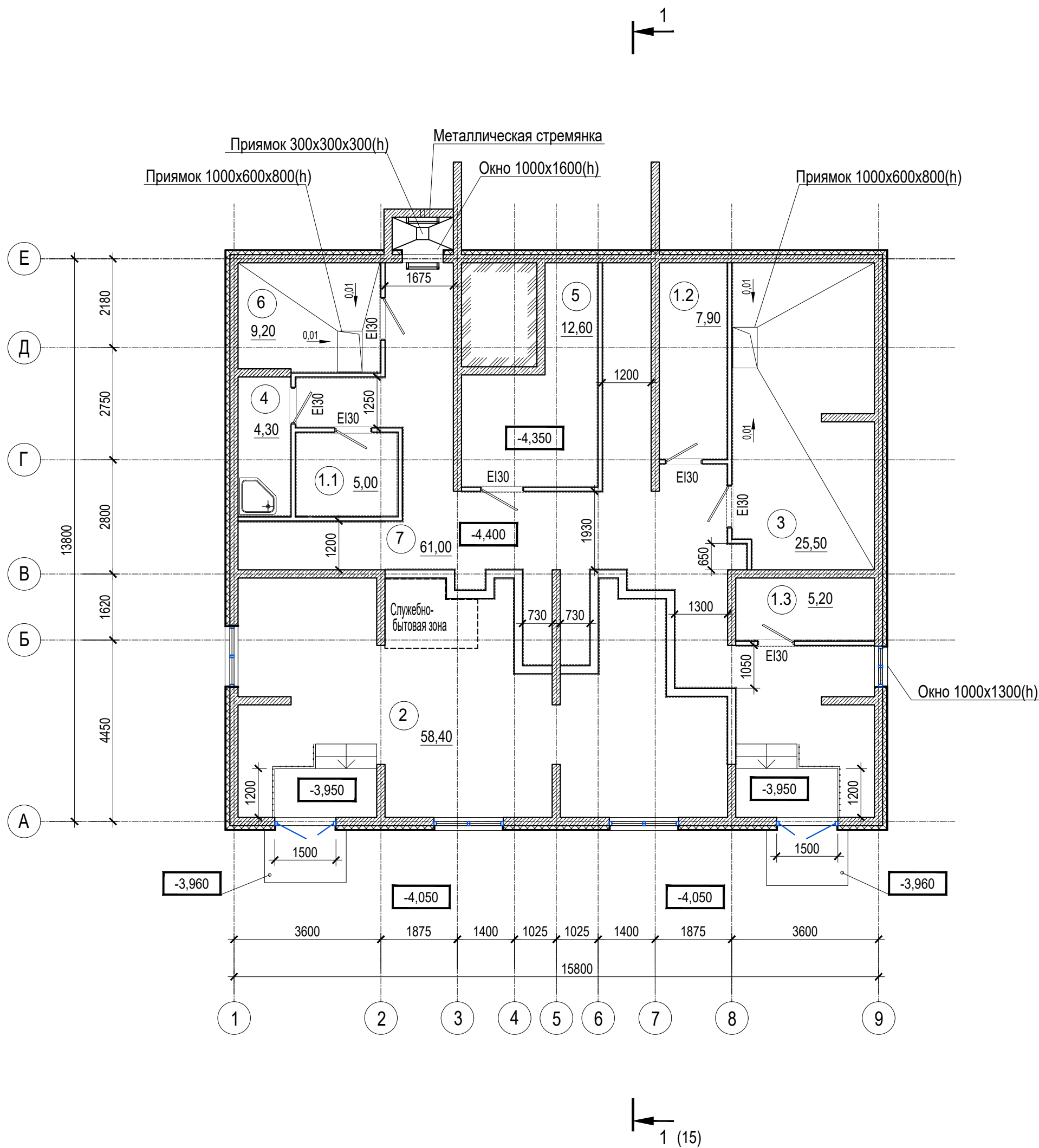


Фасад Е- А



1. Общие указания см. АР. ТЧ

						А/03-2021-21-АР		
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист
Разраб.	Тонконог	Панарина			22.10.21		П	4
ГИП	Кузнецов	Казаченко			22.10.21	Фасад А-Е. Фасад Е-А	ИП Логвинов А.В.	
Н.контр.	Кузнецов	Кузнецов			22.10.21			



1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог				22.10.21		П	5	
ГАП	Панарина				22.10.21				
ГИП	Казаченко				22.10.21	План цокольного этажа	ИП Логвинов А.В.		
Н.контр.	Кузнецов				22.10.21				

Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме-ще-ния
1.1	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,00	В4
1.2	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	7,90	В4
1.3	Нежилое помещение (хозяйственная кладовая для хоз. продукции)	5,20	В4
2	Нежилое помещение (встроенное помещение общественного назначения (офис))	58,40	В4
3	Индивидуальный тепловой пункт	25,50	В4
4	Комната уборочного инвентаря	4,30	В4
5	Электрощитовая	12,60	В4
6	ВНС	9,20	Д
7	Коридор	61,00	
Общая площадь помещений		189,10	
В том числе:	Нежилые помещения	76,50	
	Места общего пользования	112,60	





Экспликация помещений квартир 1 этажа

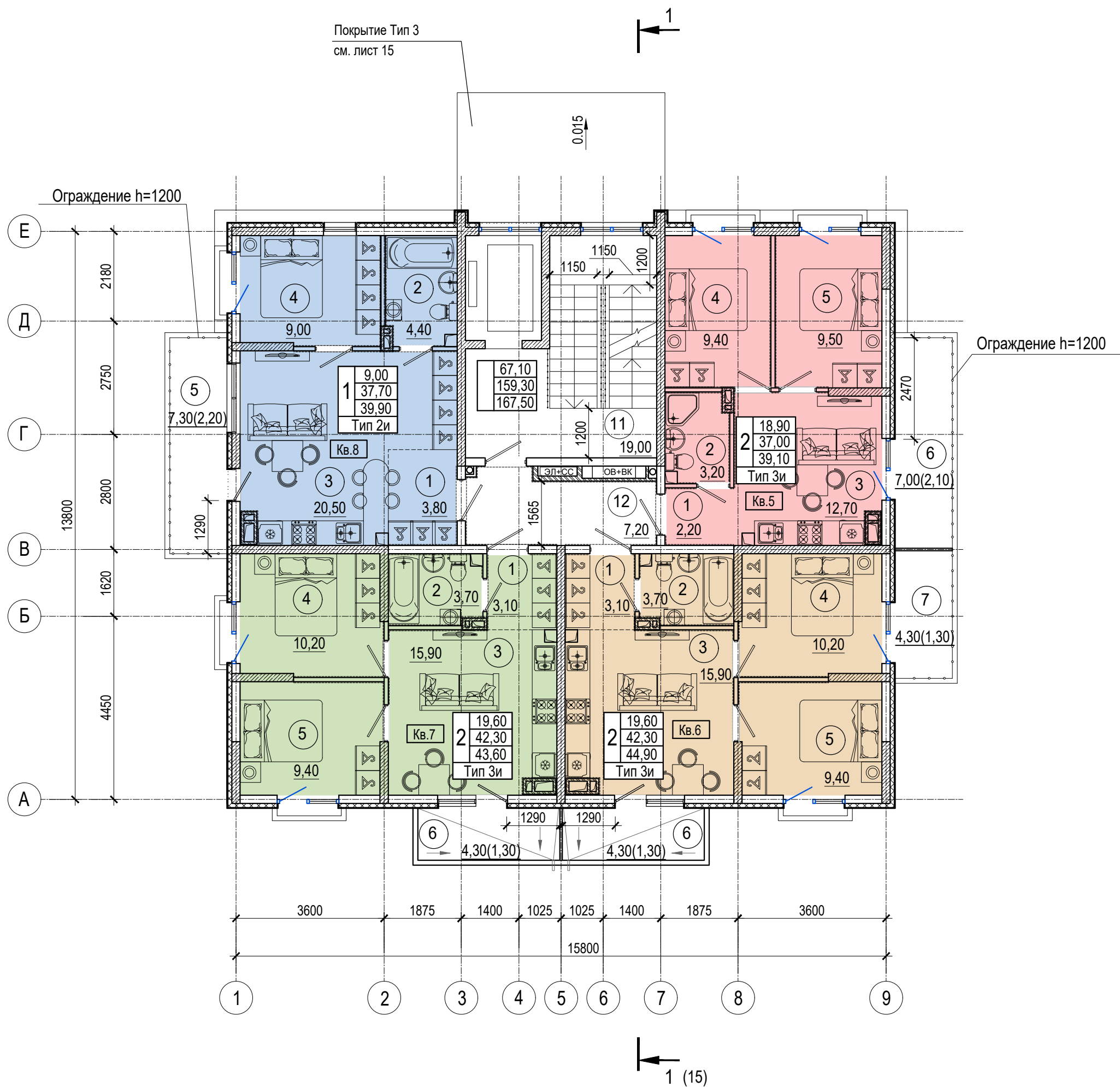
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме- щения
	Квартира 1		
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,30	
3	Кухня	13,10	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,00(2,10)	2,10	
	Итого:	39,60	
	Квартира 2		
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,80	
3	Кухня	16,30	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 21,80(6,50)	6,50	
	Итого:	49,30	
	Квартира 3		
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,80	
3	Кухня	16,30	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 21,60(6,50)	6,50	
	Итого:	49,30	
	Квартира 4		
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,50	
3	Кухня	21,00	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30(2,20)	2,20	
	Итого:	40,50	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Экспликация помещений мест общего пользования 1 этажа	
	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	8	Тамбур	10,00	
	9	Лестничная клетка	19,00	
	10	Коридор	7,20	
	Общая площадь помещений МОП		36,20	

1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

A/03-2021-21-AP					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог	Панарина			22.10.21
ГАП	Панарина				22.10.21
7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21					
П				Лист	Листов
6					
ГИП				Казаченко	22.10.21
Н.контр.				Кузнецов	22.10.21
План 1 этажа				ИП Логвинов А.В.	

Экспликация помещений мест общего пользования 2 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	19,00	
12	Коридор	7,20	
Общая площадь помещений МОП		26,20	



1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

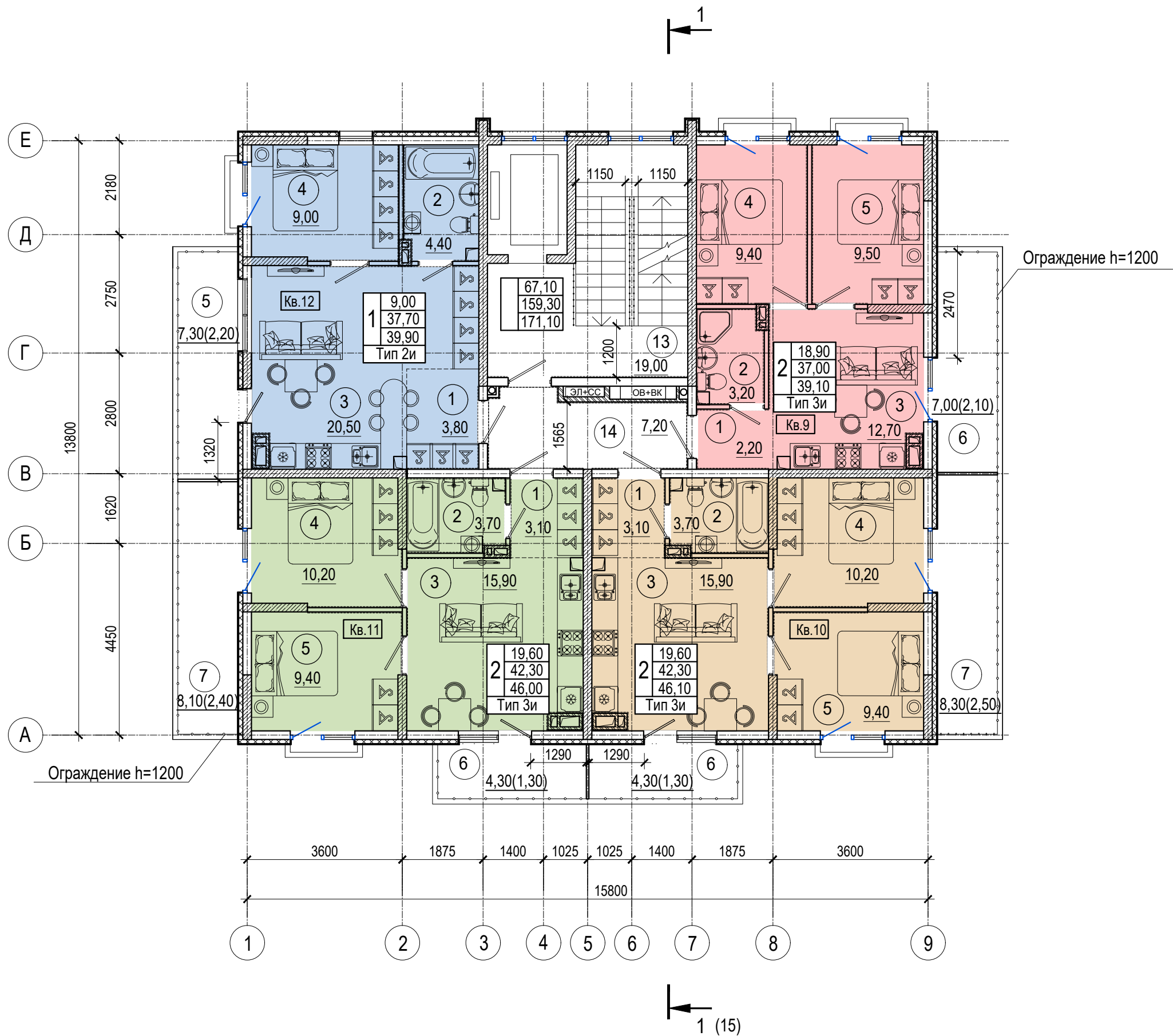
						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог	Панарина			22.10.21		П	7	
						План 2 этажа	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Кузнецов	Казаченко			22.10.21				

Экспликация помещений квартир 2 этажа





Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
Квартира 5			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,20	
3	Кухня	12,70	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,00(2,10)	2,10	
Итого:		39,10	
Квартира 6			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		44,90	
Квартира 7			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		43,60	
Квартира 8			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,40	
3	Кухня	20,50	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30(2,20)	2,20	
Итого:		39,90	



Экспликация помещений мест общего пользования 3 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
13	Лестничная клетка	19,00	
14	Коридор	7,20	
Общая площадь помещений МОП		26,20	



1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тонконог			22.10.21		П	8	
ГАП		Панарина			22.10.21				
						План 3 этажа	ИП Логвинов А.В.		
ГИП		Казаченко			22.10.21				
Н.контр.		Кузнецов			22.10.21				

Экспликация помещений квартир 3 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
Квартира 9			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,20	
3	Кухня	12,70	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,00(2,10)	2,10	
Итого:		39,10	
Квартира 10			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 8,30(2,50)	2,50	
Итого:		46,10	
Квартира 11			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 8,10(2,40)	2,40	
Итого:		46,00	
Квартира 12			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,40	
3	Кухня	20,50	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		39,90	

Экспликация помещений мест общего пользования 4 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
15	Лестничная клетка	19,00	
16	Коридор	7,20	
Общая площадь помещений МОП		26,20	



1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог	Панарина			22.10.21		П	9	
						План 4 этажа	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Кузнецов	Казаченко			22.10.21				

Экспликация помещений квартир 4 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
Квартира 13			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,20	
3	Кухня	12,70	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,00(2,10)	2,10	
Итого:		39,10	
Квартира 14			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		44,90	
Квартира 15			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		43,60	
Квартира 16			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,40	
3	Кухня	20,50	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		39,90	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Экспликация помещений мест общего пользования 5 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
17	Лестничная клетка	19,00	
18	Коридор	7,20	
Общая площадь помещений МОП		26,20	



1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог				22.10.21		П	10	
ГАП	Панарина				22.10.21				
						План 5 этажа		ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Казаченко				22.10.21				
Н.контр.	Кузнецов				22.10.21				

Экспликация помещений квартир 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Квартира 17			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,20	
3	Кухня	12,70	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,00(2,10)	2,10	
Итого:		39,10	
Квартира 18			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 8,30(2,50)	2,50	
Итого:		46,10	
Квартира 19			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 8,10(2,40)	2,40	
Итого:		46,00	
Квартира 20			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,40	
3	Кухня	20,50	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		39,90	



Экспликация помещений мест общего пользования 6 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
19	Лестничная клетка	19,00	
20	Коридор	7,20	
Общая площадь помещений МОП		26,20	



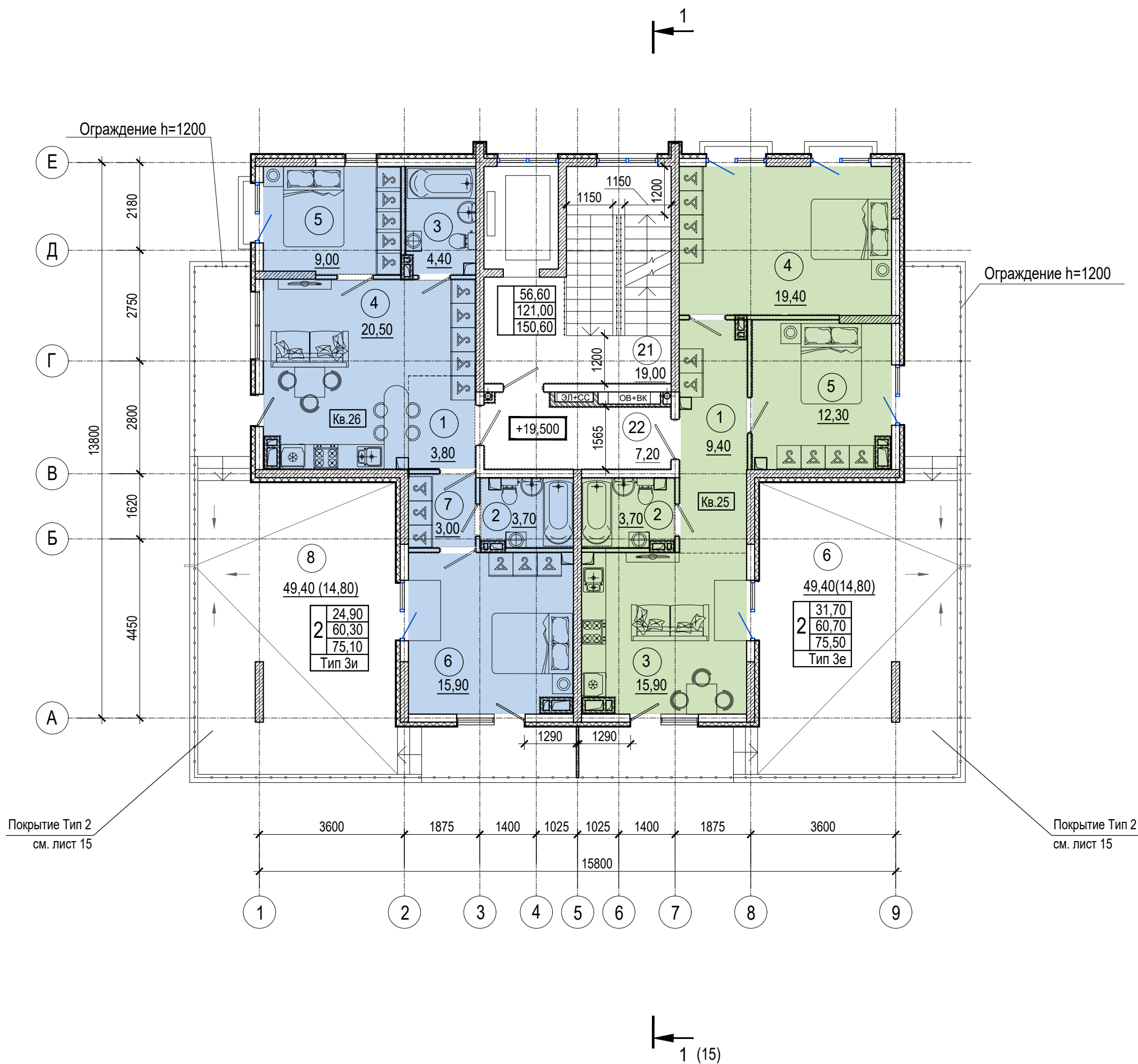
1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог			А.М.	22.10.21		П	11	
ГАП	Панарина			С.В.	22.10.21				
						План 6 этажа		ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Казаченко			В.К.	22.10.21				
Н.контр.	Кузнецов			С.В.	22.10.21				

Экспликация помещений квартир 6 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-щения
Квартира 21			
1	Коридор	2,20	
2	Санузел	3,20	
3	Кухня	12,70	
4	Жилая комната	9,40	
5	Жилая комната	9,50	
6	Балкон 7,00(2,10)	2,10	
Итого:		39,10	
Квартира 22			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
7	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		44,90	
Квартира 23			
1	Коридор	3,10	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	10,20	
5	Жилая комната	9,40	
6	Балкон 4,30(1,30)	1,30	
Итого:		43,60	
Квартира 24			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	4,40	
3	Кухня	20,50	
4	Жилая комната	9,00	
5	Балкон 7,30 (2,20)	2,20	
Итого:		39,90	

Экспликация помещений мест общего пользования 7 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
21	Лестничная клетка	19,00	
22	Коридор	7,20	
Общая площадь помещений МОП		26,20	

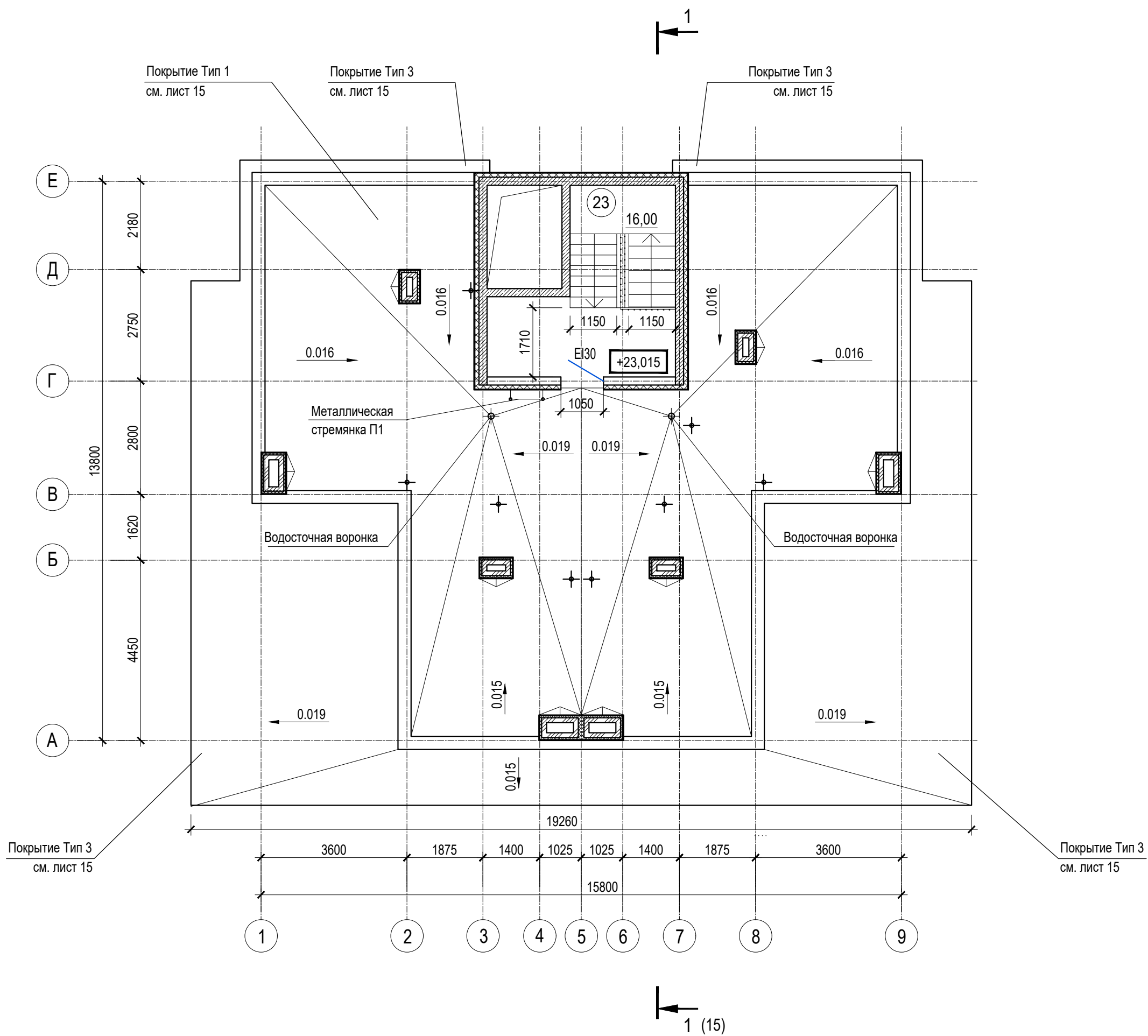


1. Условные обозначения см. лист 1
2. Общие указания см. АР. ТЧ

A/03-2021-21-AP					
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Тонконог	22.10.21			
ГАП	Панарина	22.10.21			
7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21					
				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	
ГИП	Казаченко	22.10.21		План 7 этажа	
Н.контр.	Кузнецов	22.10.21			
				ИП Логвинов А.В.	

Экспликация помещений квартир 7 этажа			
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме- щения
Квартира 25			
1	Коридор	9,40	
2	Санузел	3,70	
3	Кухня	15,90	
4	Жилая комната	19,40	
5	Жилая комната	12,30	
6	Терраса 49,40(14,80)	14,80	
Итого:		75,50	
Квартира 26			
1	Коридор	3,80	
2	Санузел	3,70	
3	Санузел	4,40	
4	Кухня	20,50	
5	Жилая комната	9,00	
6	Жилая комната	15,90	
7	Гардеробная	3,00	
8	Терраса 49,40(14,80)	14,80	
Итого:		75,10	



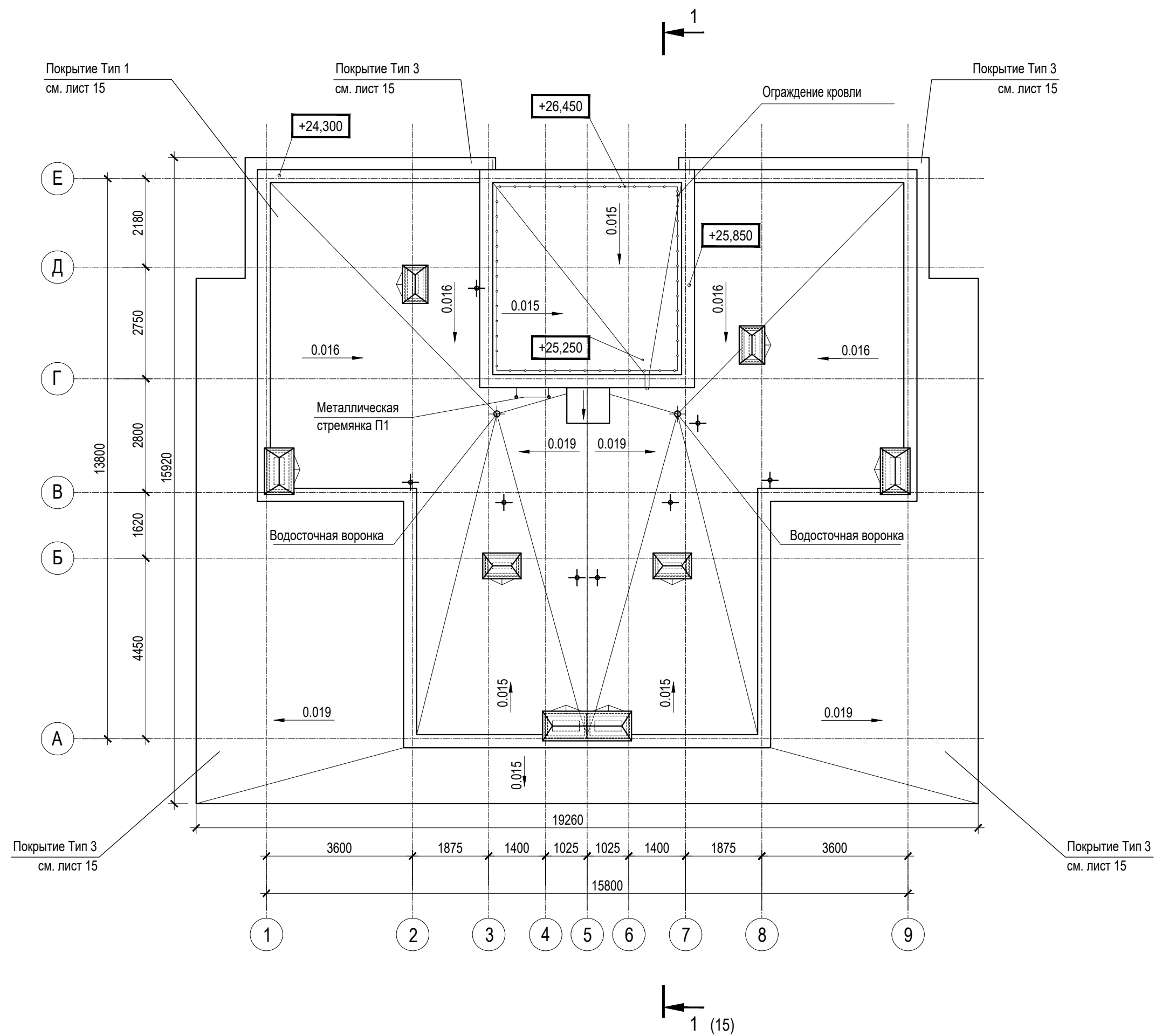


Экспликация помещений мест общего пользования на отм.+23,015





Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. поме- щения
23	Лестничная клетка	16,00	
Общая площадь помещений		16,00	

1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

A/03-2021-21-AP						
Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21
Разраб.	Тонконог	Панарина				
ГАП	Панарина					План на отметке +23,015
ГИП	Кузнецов					
Н.контр.	Кузнецов					ИП Логвинов А.В.



1. Условные обозначения см. лист 1  
2. Общие указания см. АР. ТЧ

						A/03-2021-21-AP			
						Жилой комплекс "Резиденция Анаполис". Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1 № 21	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тонконог				22.10.21		П	14	
ГАП	Панарина				22.10.21				
						План кровли	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Казаченко				22.10.21				
Н.контр.	Кузнецов				22.10.21				

